

OHJE VUOKRAOIKEUDEN SIIRROSTA

Vuokraoikeuden siirron periaatteet

Vuokraoikeuden siirto tarkoittaa tilannetta, jossa asunnon aiempi päävuokralainen siirtää toiselle henkilölle vuokra-asuntonsa hallintaoikeuden ja myös velvollisuutensa vuokranantajaa kohtaan.

Vuokraoikeuden siirtoon tarvitaan vuokranantajan lupa. Päävuokralainen voi siirtää ara-vuokra-asunnon vuokraoikeuden vain puolisolleen, perheeseen kuuluvalla lapselle tai jommankumman puolison vanhemmalle. Henkilön, jolle päävuokralainen siirtää vuokraoikeutensa, pitää asua asunnossa ennen vuokraoikeuden siirron hakemista.

Jos henkilö, jolle vuokraoikeuden siirtoa haetaan, ei ole kukaan mainituista henkilöistä, on vuokranantajalla aina oikeus olla hyväksymättä siirtoa.

Miten vuokraoikeuden siirtoa haetaan?

Vuokraoikeuden siirtoa haetaan lomakkeella `vuokraoikeudensiirtohakemus`. Hakemuksen liitteiksi tarvitaan

- voimassa oleva isännöitsijänlausunto, jolla varmistetaan esimerkiksi siitä, ettei siirtoa hakevalla vuokralaisella ole maksamattomia vuokria
- virkatodistus lähisukulaisuuden selvittämiseksi (saatavissa maistraatista)

Jos vuokraoikeuden siirto hyväksytään, tulee päävuokralaiseksi se asukas, jolle oikeus on siirretty. Tälle asukkaalle tehdään erikseen vuokrasopimus kyseiseen asuntoon.