

OHJE ASUNNON IRTISANOMISEEN

Miten irtisanon sopimukseni vuokranantajan kanssa?

Jos toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus irtisanotaan, se päättyy irtisanomisajan kuluttua. Irtisanomisaika on yksi kuukausi, joka lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Esimerkki: vuokrasopimus irtisanotaan 15.3., vuokrasopimus päättyy 30.4.

Irtisanomisilmoitus on tehtävä kirjallisesti ja todisteellisesti. Se on annettu todisteellisesti, kun vuokranantaja on kuitannut sen alueyhtiössä tai muutoin vastaanotetuksi. Suositeltavaa on, että irtisanominen tehdään heti, kun muuttoajankohta toiseen asuntoon on varmistunut.

Muutosta ilmoittaminen

Väestörekisteriin on tehtävä aina ilmoitus muutosta, kun kotikunta tai siellä oleva asuinpaikka muuttuu. Ilmoitus on tehtävä viikon kuluessa muuttopäivästä. Ilmoituksen voi tehdä kirjallisesti posteissa tai internetissä, www.vaestorekisterikeskus.fi. Alueyhtiön talonkirjoja varten on tehtävä erillinen lähtöilmoitus poismuutosta, joka tehdään lomakkeella *Ilmoitus talonkirjaan*.

Avainten palautus

Kaikki asunnon avaimet ja muut asukkaan hallussa olevat kiinteistön avaimet (esimerkiksi emännän avain, autotallin avaimet, auton sähkötolpan ja talopesulan avaimet) on palautettava alueyhtiöön viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä. Jos kaikkia huoneiston avaimia ei palauteta muuton yhteydessä, pois muuttavaa asukasta laskutetaan lukkosarjan vaihdosta. Myös muut puuttuvat avaimet on korvattava.

Asukkaan asentamat lisävarusteet

Asukkaan asentamat lisävarusteet (esim. sälekaihtimet ja turvavarusteet) voi jättää paikoilleen pois muutettaessa. Jos asukas ottaa asentamansa lisävarusteet mukaansa muuttaessaan, pitää asukkaan korjata niiden mahdollisesti jättämät reiät tai muut jäljet. Jos korjausta ei ole tehty, yhtiön teettämä korjaaminen voidaan laskuttaa pois muuttaneelta asukkaalta.

Asunnon ja sille kuuluvien tilojen tyhjennys ja siivous

Asunto ja sille kuuluva irtaimistovarasto on tyhjennettävä ja siivottava huolellisesti ennen poismuuttoa. Mahdollisesti vuokralla olleet muut tilat kuten autotallit, autopaikat, varastot ym. on tyhjennettävä ja siivottava. Kaikki huoneistossa olevat säilytystilat ja varustukseen kuuluvat laitteet on tyhjennettävä ja puhdistettava. Jos asunnon varustuksesta on turmeltunut tai puuttuu esim. ovia, kaappeja tullaan asukasta laskuttamaan niistä.

Jos vuokralainen jättää kiinteistöön tai sen alueelle omaisuuttaan, vuokranantaja tyhjennyttää tilat. Jos asuntoa ja/tai muita vuokralla olleita tiloja ei ole siivottu, voi vuokranantaja teettää siivouksen laiminlyönneistä vastuussa olevan vuokralaisen kustannuksella.